

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HL.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju OIB:69560345098
Braće Radića 63, Sladojevci

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajnom sucu posl. br: 72.St-527/2018

Amruševa 2/II

ZAGREB

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 21. VELJAČE 2020. DO 21. SVIBNJA 2020. GODINE

A) STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz čl. 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

1. RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem TS u Osijeku dana 9. siječnja 2017. poslovni broj St-2578/2016 otvoren stečajni postupak nad dužnikom ZEMLJA NADE d.o.o., ranije na adresi: Gospodska 10, Zagreb, OIB: 35394631664, i istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak. Rješenje suda od 9. siječnja 2017. postalo je pravomoćno s danom 10. veljače 2017. godine te je dužnik brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 10.1.2018. stečajni upravitelj predložio je nastavak postupka temeljem čl. 289 SZ. U podnesku se navodi kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina. Stečajni upravitelj dostavio je sudu i izvatke iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice. Uvidom e-izvadak sud je utvrdio kako je dužnik vlasnik novopronađene imovine i to nekretnina koje će biti dostatne za namirenje troškova postupka kao i vjerovnika stečajne mase iza ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, Slatina, OIB: 69560345098, te odredio nastavak postupka radi naknadne diobe temeljem članka 289 stavak 1. SZ.

Stečajna masa upisana je u Sudski registar pod brojem Tt-18/10094-2 od 14. ožujka 2018. godine.

2. PODUZETE RADNJE U PROMATRANOM RAZDOBLJU

Na četrnaesti poziv pristigla je ponuda za nekretnine: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR PP1 i ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR PP2, kupca PRVČA PZ koji je za nekretnine ponudio ukupan iznos od 182.000,00 kuna. Kupac je platio razliku jamčevine i kupoprodajne cijene, izdan mu je račun, zapisnik o primopredaji te su sa njime sklopljeni kupoprodajni ugovori ovjereni kod Javnog bilježnika.

Na podnesak stečajnog upravitelja Sud je pozvao vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine. U propisanom roku stečajni upravitelj je zaprimio jednu prijavu tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda i to Porezne uprave u iznosu od 492,73 kn. Zbog pandemije virusa Covid-19 dva puta je odgađano posebno ispitno ročište.

3. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu dužnika čine zalihe koju čine nekretnine za prodaju na tržištu, a vrijednost im se u knjigovodstvu vodila po cijeni izgradnje.

3.1.1. NEKRETNINE

Nekretnine su upisane kod Općinskog suda Rijeka, Zemljišno knjižni odjel Delnice, zk. ul. 1938, k.č.br. 837, k.o. Mrkopalj – nova (prije: zk.ul.644, k.o. Mrkopalj, kč.br.3156), zgrada mješovite uporabe k.b. 29 i dvorište Novi Varoš:

1. Suvlasnički dio: 1171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR PP1,
2. Suvlasnički dio: 834/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR PP2,
5. Suvlasnički dio: 394/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STAN S3 ,
8. Suvlasnički dio: 394/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), STAN S6,
9. Suvlasnički dio: 395/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), STAN S7,
13. Suvlasnički dio: 624/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) STAN S11 ,
15. Suvlasnički dio: 526/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) STAN S13 ,
16. Suvlasnički dio: 524/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) STAN S14 ,
17. Suvlasnički dio: 519/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) STAN S15 ,
18. Suvlasnički dio: 1142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) STAN S16

TROŠKOVI I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE PO ČL . 89 SZ U RAZDOBLJU		OD 21.02.2020.		DO	21.05.2020.
		OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA			U RAZDOBLJU
IMOVINA	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Za unovčiti	Unovčena imovina
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MATERIJALNA IMOVINA	4.629.000,00	1.537.110,05	33,21	0,00	0,00
nekretnine	4.629.000,00	1.537.110,05	33,21	0,00	0,00
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00		0,00	
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	1.343.130,73		0,00	
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00		0,00	
UKUPNO UNOVČENA IMOVINA	4.629.000,00	1.537.110,05	33,21	0,00	0,00
VRIJEDNOST IMOVINE NA DAN IZVJEŠĆA		1.343.730,73			

3.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

		OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA			U RAZDOBLJU
OBVEZE	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu	Isplaćeno
OBVEZE STEČAJNE MASE	191.020,53	174.998,99	91,61	16.021,54	9.641,37
Troškovi stečajnog postupka	32.790,00	22.612,74	68,96	10.177,26	1.500,00
Ostale obveze stečajna mase	158.230,53	152.386,25	96,31	5.844,28	8.141,37
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	22.684,74	22.192,01	97,83	492,73	0,00
Tražbine 1. VIR	1.401,59	1.401,59	100,00	0,00	0,00
Tražbine 2. VIR	20.790,42	20.790,42	100,00	0,00	0,00
Tražbine nižeg isplatnog reda	492,73	0,00	0,00	492,73	0,00
Različni vjerovnici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Različni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBVEZE	213.705,27	197.191,00	92,27	16.514,27	9.641,37

3.2.1. PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	172.537,00
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	20.000,00
drugi troškovi plus (nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*)	152.537,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	155.000,00
obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja	155.000,00
SVEUKUPNO	327.537,00

*nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima.

3.3. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
VRIJEDNOST IMOVINE (STEČAJNE MASE) NAKON UNOVČENJA	1.537.110,05
PRIZNATE TRAŽBINE PLUS PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE	350.221,74
PREDVIDIVI POSTOTAK NAMIRENJA SVIH VJEROVNIKA (%)	100,00

Vrijednost nekretnina na početku stečajnog postupka koje su činile stečajnu masu prema procjeni vještaka iznosila 4.629.000,00 kuna. Vrijednost nakon unovčenja iznosi 1.537.110,05 kuna.

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 1.401,59 kuna, vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 20.790,42 kuna, a vjerovnika nižeg isplatnog reda 492,73 kuna. Predvidive obveze stečajne mase za trajanja stečajnog postupka procijenjene su na iznos od 327.537,00 kuna. Ukupne predvidive obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 350.221,74 kuna sa uračunatom nagradom stečajnog upravitelja.

4. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

4.1. DOSPJELE NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE

Ukupne do sada nastale obveze stečajne mase iznose 191.020,53 kuna, plaćene u iznosu od 174.998,99 kuna.

U promatranom razdoblju nastale su slijedeće obveze:

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	1.500,00
Knjigovodstvene usluge	1.500,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	8.141,37
Javni bilježnik, električna energija, troškovi platnog prometa, odvjetnički troškovi, uredski materijal itd.	8.141,37
SVEUKUPNO	9.641,37

4.2. PROMET TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

U predmetnom razdoblju priliv na transakcijskom računu iznosio je 32,14 kuna (kamata na sredstva po transakcijskom računu), a odliv 8.141,37 kuna (troškovi knjigovodstva, platnog prometa, komunalni troškovi, bilježnik). Stanje na žiro-računu je 1.343.130,73 kuna.

5. STANJE SUDSKIH SPOROVA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nema sudskih sporova.

B) POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupati s preostalom stečajnom masom.

6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- Posebno ispitno ročište
- Prijedlog druge naknadne (završne) diobe i prijedlog Sudu da odredi završno ročište i zaključni postupak

C) PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

-

Slatina, 28.05.2020.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fućkar